

تقرير مجلس الإدارة

لعام ٢٠٢٣

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز

حفظه الله

”

هدفني الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً
ورائداً في العالم على كافة الأصعدة،
وسأعمل معكم على تحقيق ذلك

سمو ولي العهد الامير محمد بن سلمان

حفظه الله

”

تعد المملكة العربية السعودية أحد
أهم وأكبر اقتصادات العالم ونسعى
بجدية للعمل على مضاعفة حجم
الاقتصاد وتنوعه

محمد صلاح الدين عبدالجواد

رئيس مجلس الادارة

”

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر مجلس إدارة شركة دار الائتمان السعودي وبالنسبة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة تقديم التقرير السنوي لعام ٢٠٢٣ مستعرضاً من خلاله أداء شركتنا خلال العام الماضي.

تمكنت شركة دار الائتمان السعودي من تحقيق نمو قوي في إيراداتها وتحسين أرباحها بشكل ملحوظ. كما حافظت على قوة توازنها المالي وقدرتها على تلبية الاحتياجات المالية لعملائها.

لقد قامت أيضاً بتعزيز قدرتها على التكيف مع التحولات الاقتصادية والتغيرات في السوق، وتوسيع منتجاتها وخدماتها لتلبية احتياجات عملائها.

تمكنت من تقديم حلول تمويل مبتكرة وملائمة لعملائها، وذلك بفضل الفريق المتميز الذي لدينا والاستراتيجيات القوية التي وضعتها. قدمت خدمة عملاء استثنائية ونموذج أعمال فعال ومستدام.

أشكر جميع الفرق التي عملت بجد لتحقيق هذا الأداء الممتاز. نحن ملتزمون بمواصلة النمو وتقديم أفضل خدمة لعملائنا. نحن واثقون من أننا في الطريق الصحيح لتحقيق رؤيتنا وأهدافنا المستقبلية



هيثم عبدالاله بسيوني الرئيس التنفيذي

”

أننا في دار الائتمان السعودي نؤمن بالمسؤولية الإدارية المرتبطة بالمسؤولية الشخصية للإلتزام بتقديم الخدمات والدعم تجاه عملائنا وموظفينا على حد سواء. نحن نقدر ونؤمن بالتاريخ العريق للشركة ونواصل الإستمرار لربط الحاضر بالماضي والذي إستدام على عهود سابقة أوجدها مؤسسي الشركة ومجلس إدارتها والقائم على إحترام مبادئ المعاملات التجارية لزيائنا الكرام من خلال العمل على تقديم أفضل الخدمات والتميز لعملائنا الكرام بمنتهى الشفافية كما واننا نفتخر بتقديم أفضل الخدمات والعروض المالية التمويلية التي تناسب جميع عملائنا في مختلف القطاعات في مجتمعنا.

تشكيل مجلس الإدارة

اسم العضو	العضوية	صفة العضوية	الوظيفة الحالية	الوظائف السابقة	المؤهل	الخبرات
محمد صلاح الدين عبدالجواد	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	رجل أعمال	رجل أعمال	ماجستير هندسة	تجارية
رعد صلاح الدين عبدالجواد	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	رجل أعمال	رجل أعمال	بكالوريوس هندسة ميكانيكية	تجارية
مدثر إسلام زبيري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	بكالوريوس تجارة	تجارية ومالية
ميسر أنور نويلاتي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	رجل أعمال	موظف قطاع خاص	بكالوريوس علوم - مالية	تجارية ومالية ومصرفية
سليمان سامي مقبول	عضو مجلس الإدارة	مستقل	رجل أعمال	موظف قطاع خاص	ماجستير إدارة هندسية	تجارية ومالية ومصرفية

الاجتماع	تاريخ الانعقاد	الحضور
اجتماع الربع الأول	14/03/2023	جميع الأعضاء
اجتماع الربع الثاني	22/06/2023	جميع الأعضاء
اجتماع الربع الثالث	20/11/2023	جميع الأعضاء
اجتماع الربع الرابع	مارس 2024	جميع الأعضاء

اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2023م

مجلس الإدارة

**اسماء الشركات داخل المملكة او خارجها التي يكون عضو مجلس
ادارة المؤسسة المالية عضوا في مجالس ادارتها الحالية
والسابقة او من مديريها**

اسماء الشركات داخل المملكة او خارجها التي يكون عضو مجلس ادارة المؤسسة المالية عضوا في مجالس ادارتها الحالية والسابقة او من مديريها

رئيس مجلس الإدارة/ محمد صلاح الدين عبدالجواد

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
7	عضو مجلس إدارة	15/12/2008	حتى الآن
8	عضو مجلس إدارة	هـ 07/06/1433	حتى الآن
9	رئيس مجلس إدارة	هـ 13/02/1439	حتى الآن
10	رئيس مجلس الإدارة	01/12/2008	09/10/2018
11	عضو مجلس مديرين	هـ 29/03/1438	12/12/2021

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
1	رئيس مجلس الإدارة	01/02/1997	حتى الآن
2	عضو مجلس إدارة	01/01/1990	حتى الآن
3	رئيس مجلس إدارة	01/01/2004	حتى الآن
4	رئيس مجلس الإدارة	01/01/2004	حتى الآن
5	رئيس مجلس الإدارة	05/12/2006	حتى الآن
6	رئيس مجلس الإدارة	هـ 23/06/1435	حتى الآن

اسماء الشركات داخل المملكة او خارجها التي يكون عضو مجلس ادارة المؤسسة المالية عضوا في مجالس ادارتها الحالية والسابقة او من مديريها

نائب رئيس مجلس الإدارة/ رعد صلاح الدين عبدالجواد

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
1 التوكيلات العالمية للسيارات	عضو مجلس إدارة	01/02/1997	حتى الآن
2 الشركة العربية للأملاك المحدودة	عضو مجلس إدارة	2008	حتى الآن
3 الشركة السعودية لمعدات الديزل المحدودة	رئيس مجلس إدارة	1991	حتى الآن
4 شركة تواد القابضة	عضو مجلس إدارة	2004	حتى الآن
5 شركة أجواد الحديثة للاستثمار التجاري	عضو مجلس إدارة	01/01/2004	حتى الآن
6 شركة دار الاثتمان السعودي	عضو مجلس إدارة	05/12/2006	حتى الآن

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
7 شركة الخدمات الفنية عبر البلاد العربية	رئيس مجلس إدارة	2011	حتى الآن
8 Alpine Wealth Management	رئيس مجلس إدارة	2013	حتى الآن
9 ثروة لإدارة الاستثمارات	رئيس مجلس إدارة	2016	حتى الآن
10 شركة دار الاثتمان السعودي	نائب رئيس مجلس الإدارة	06/2021	حتى الآن

اسماء الشركات داخل المملكة او خارجها التي يكون عضو مجلس ادارة المؤسسة المالية عضوا في مجالس ادارتها الحالية والسابقة او من مديريها

عضو مجلس الإدارة/ ميسر أنور نويلاتي

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
1 شركة الكابلات السعودية	عضو مجلس الإدارة	27/05/2021	حتى الآن
2 شركة مزار العالمية للتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة	2015	حتى الآن
3 شركة الكابلات السعودية	رئيس مجلس الإدارة	2017	27/05/2021
4 الشركة المغربية السعودية للاستثمار الانمائي	عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المراجعة	06/2018	حتى الآن
5 شركة دار الاثتمان السعودي	عضو مجلس الإدارة	09/2018	حتى الآن

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
6 شركة مدال للكابلات - البحرين	نائب رئيس مجلس الإدارة	01/2018	حتى الآن
7 البنك التونسي السعودي	عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة المخاطر	05/2019	حتى الآن
8 مصرف الراجحي	مدير المنطقة الغربية - قسم الشركات	2007	2017

اسماء الشركات داخل المملكة او خارجها التي يكون عضو مجلس ادارة المؤسسة المالية عضوا في مجالس ادارتها الحالية والسابقة او من مديريها

عضو مجلس الإدارة/ سليمان سامي مقبول

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
1	البنك السعودي البريطاني (SABB)	رئيس قسم	01/12/2018
2	بنك الخليج الدولي (GIB)	رئيس فريق	01/08/2011
3	البنك الأهلي التجاري (NCB)	رئيس فريق	01/10/2003

اسماء الشركات داخل المملكة او خارجها التي يكون عضو مجلس ادارة المؤسسة المالية عضوا في مجالس ادارتها الحالية والسابقة او من مديريها

عضو مجلس الإدارة/ إسلام مدثر زبير

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
1 TAWAD HOLDING CO	مدير	10/2015	حتى الآن
2 SARWA Investment management LTD (DIFC DUBAI)	عضو مجلس الإدارة	08/2016	حتى الآن
3 LAKESHORE CORPORATE CONSULTING WLL (BAHRAIN)	عضو مجلس الإدارة	10/2016	حتى الآن
4 PRICEWATERHOUSECOOPERS (BAHRAIN)	مدير أول	01/07/2013	30/09/2015
5 PRICEWATERHOUSECOOPERS (SAUDI ARABIA)	مدير أول	01/07/1998	30/05/2013

اسم الجهة	المنصب	تاريخ البداية	تاريخ النهاية
6 Dar Aletiman Al Saudi	عضو مجلس الإدارة	09/2018	حتى الآن
7 IFIN, Information Technology Limited	عضو مجلس الإدارة	02/2022	حتى الآن
8 Arabian Property Limited	عضو مجلس الإدارة	01/2022	حتى الآن

تشكيل لجنة المراجعة

اسم العضو	العضوية	صفة العضوية	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهل	الخبرات
ميسر أنور نويلاتي	رئيس اللجنة	مستقل	رجل أعمال	موظف قطاع خاص	بكالوريوس علوم - مالية	تجارية ومالية ومصرفية
يوسف علي رضا	عضو اللجنة	مستقل	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	بكالوريوس محاسبة	مالية
راكان حسين عسيري	عضو اللجنة	مستقل	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	ماجستير إدارة أعمال	مصرفية ومالية

الاجتماع	تاريخ الانعقاد	الحضور
اجتماع الربع الثاني	20/07/2023	جميع الأعضاء
اجتماع الربع الثالث	22/10/2023	عضو واحد معذور
اجتماع الربع الرابع	21/12/2023	عضو واحد مستقيل
الاجتماع السنوي	28/2/2024	جميع الأعضاء

اجتماعات لجنة المراجعة لعام 2023م

لجنة المراجعة

تشكيل لجنة إدارة المخاطر والائتمان

اسم العضو	العضوية	صفة العضوية	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهل	الخبرات
سليمان سامي مقبول	رئيس اللجنة	مستقل	رجل أعمال	موظف قطاع خاص	ماجستير إدارة هندسية	تجارية ومالية ومصرفية
حاتم إبراهيم كتيبي	عضو اللجنة	مستقل	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	بكالوريوس هندسة صناعية	تقنية وتجارية
محمد صلاح الدين عبدالجواد	عضو اللجنة	غير تنفيذي	رجل أعمال	رجل أعمال	ماجستير هندسة	تجارية
هيثم عبدالإله بسيوني	عضو اللجنة	تنفيذي	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	بكالوريوس إدارة أعمال	تجارية ومالية ومصرفية

الاجتماع	تاريخ الانعقاد	الحضور
اجتماع الربع الثاني	25/06/2023	جميع الأعضاء
اجتماع الربع الثالث	27/11/2023	جميع الأعضاء
اجتماع الربع الرابع	07/02/2024	جميع الأعضاء

اجتماعات لجنة إدارة المخاطر والائتمان لعام 2023م

لجنة إدارة المخاطر والائتمان

تشكيل اللجنة التنفيذية

اسم العضو	العضوية	صفة العضوية	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهل	الخبرات
ميسر أنور نويلاتي	رئيس اللجنة	مستقل	رجل أعمال	موظف قطاع خاص	بكالوريوس علوم - مالية	تجارية ومالية ومصرفية
سليمان سامي مقبول	عضو اللجنة	مستقل	رجل أعمال	موظف قطاع خاص	ماجستير إدارة هندسية	تجارية ومالية ومصرفية
هيثم عبدالاله بسيوني	عضو اللجنة	تنفيذي	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	بكالوريوس إدارة أعمال	تجارية ومالية ومصرفية

الاجتماع	تاريخ الانعقاد	الحضور
الاجتماع الأول	01/08/2023	جميع الأعضاء
الاجتماع الثاني	10/10/2023	جميع الأعضاء
الاجتماع الثالث	22/11/2023	جميع الأعضاء
الاجتماع الرابع	13/12/2023	جميع الأعضاء
الاجتماع الخامس	31/12/2023	جميع الأعضاء

اجتماعات اللجنة التنفيذية لعام 2023م

اللجنة التنفيذية

اجتماعات الجمعية العامة لعام 2023م

الاجتماع	تاريخ الانعقاد	الحضور
اجتماع الجمعية العامة العادية	22/06/2023	جميع المساهمين ورئيس مجلس الإدارة

الجمعية العامة

الإدارة التنفيذية

اسم العضو	العضوية	صفة العضوية	الوظيفة الحالية	الوظيفة السابقة	المؤهل	الخبرات
هيثم عبدالاله بسيوني	المدير العام	تنفيذي	موظف قطاع خاص	موظف قطاع خاص	بكالوريوس إدارة أعمال	تجارية ومالية ومصرفية

الإدارة التنفيذية

About Us

مقدمة عن الشركة

شركة دار الائتمان السعودي (شركة مساهمة مغلقة) تم تأسيسها في عام 2006م لتقديم خدمات تمويل السيارات للأفراد والشركات من خلال مورد رئيسي هو شركة التوكيلات العالمية للسيارات وكلاء سيارات جي ام سي وشفروليه وانفنتي وهونشي ومزاراتي ودونفينج في المملكة العربية السعودية.

في عام 2015م تم تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة برأس مال مدفوع بالكامل بقيمة 100 مليون ريال سعودي وكذلك تم الحصول على ترخيص البنك المركزي السعودي لمزاولة أعمال التأجير التمويلي بالإضافة إلى منتجي التورق والمرابحة.

» CEO Message

» Vision & Mission

» Values

» Committees

» Board of Directors

» Management

النشاط الرئيسي

تمارس شركة دار الائتمان السعودي أنشطة تمويل
نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة، والإيجار التمويلي،
والتمويل الاستهلاكي في المملكة العربية السعودية،
وفقاً لأحكام النظام.

DECEMBER 2017

WED	THU	FRI	SAT
		1	2
6	7	8	9
13	14	15	16
20	21	22	23
27	28	29	30

بتطلعات طموحة وخطوات ثابتة

نحقق رؤية المملكة 2030

رؤيتنا

أن تكون الشركة واحدة من المؤسسات المالية الرائدة في قطاع التمويل السعودي وذلك بتقديم منتجات جديدة لمواكبة التطور العالمي وتقديم أفضل الخدمات والبرامج التمويلية الممكنة لعملائها

رسالتنا

تفعيل المنتجات المستحدثة بجانب التأجير التمويلي وتطوير أنظمة التشغيل وتوفير حلول تمويلية منافسة لتناسب احتياجات وإمكانيات أكبر شريحة من العملاء في المملكة العربية السعودية.

فروعنا

لشركة دار الائتمان السعودي ٤ فروع رئيسية في كل من المنطقة الوسطى والمنطقة الجنوبية إلى جانب الإدارة العامة في مدينة جدة بالإضافة إلى ١٨ نقطة بيع متواجدة في جميع معارض شركة التوكيلات العالمية للسيارات

أهدافنا

قامت إدارة الشركة بوضع عدد من خطط العمل القصيرة والمتوسطة والبعيدة المدى للوصول بشركة دار الائتمان السعودي لتكون من ضمن أفضل الشركات في قطاع التمويل في المملكة العربية السعودية وزيادة الحصة السوقية للشركة من خلال:

المرحلة الأولى 2022

- استكمال إجراءات المنتجات الجديدة (المrabحة والتورق).
- العثور على نظام جديد يواكب تطور الشركة.
- التسويق القوي لمنتجات التوكيلات ومنتجات الشركات الأخرى.

المرحلة الثانية 2023 - 2024

- البدء التدريجي لمزاولة المنتجات الجديدة (المrabحة والتورق).
- البدء في عمل الانتقال للأنظمة المستحدثة.
- الاستمرار في زيادة حصة الشركة عن طريق التركيز القوي على المبيعات.

المرحلة الثالثة 2025 - 2026

- متابعة تقدم منتجات الشركة وعمل التحسينات عليها.
- التوسع في أعمال الشركة بالحصول على شركاء داعمين لزيادة رأس المال والتوسع بالأعمال.

تقييم مستوى المخاطر

يتم دراسة عدد من المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة اثناء سير العمل اليومي من أهمها:

المخاطر القانونية والتشريعية



المخاطر الاستراتيجية



مخاطر السوق



مخاطر الائتمان



مخاطر الالتزام



مخاطر السيولة



مخاطر التشغيل



المساهمات الاجتماعية لشركة دار الأئتمان السعودي خلال عام 2023م

قامت شركة دار الأئتمان السعودي بتدريب الطلاب والطالبات السعوديين الجامعيين عدد (5) في مجالات الشركة المختلفة مثل (الإدارة المالية، المبيعات والأئتمان بعدد ساعات (600) ساعة تدريبية.

كما قامت الشركة بالمساهمة في تدوير الورق المستخدم كمبادرة داخلية للحفاظ على البيئة والمساحات. بعدد 700 كيلو من الورق المستخدم.



نتائج الأعمال للأعوام ٢٠٢٣ - ٢٠٢٢



صافي الأرباح والخسائر

بنهاية الفترة المالية 2023 م حققت الشركة أرباح صافية (خسائر صافية) بلغت 5,550,553 ريال سعودي، مقارنة بأرباح صافية (خسائر صافية) بنهاية العام 2022 م بلغت 2,448,238 مليون ريال سعودي.

وتعود الأسباب الرئيسية لهذه الأرباح إلى ما يلي:

- بالرغم من عدم قيام الشركة بإبرام إتفاقية بيع أصول (تسديد) خلال العام 2023 م، فقد إرتفعت إيرادات الشركة من نشاط التأجير التمويلي خلال العام 2023 م بواقع 32% والتي تقدمت إلى ما يقارب 18 مليون ريال سعودي مقارنة بالإيرادات المحققة نهاية العام 2022 م والتي قدرت بـ 13.7 مليون ريال سعودي.
- إرتفاع الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي والإيرادات الأخرى في العام 2023 م بنسبة بلغت 25.8% حيث بلغت 21.9 مليون ريال سعودي، مقارنة بالعام 2022 م والتي قدرت بإجمالي 17.4 مليون ريال سعودي.
- إرتفاع طفيف في المصاريف الإدارية والعمومية خلال العام 2023 م بما يقارب من 3.3% مقارنة بالعام 2022 م والتي اقتربت من 17.4 مليون ريال سعودي، بينما وصلت بنهاية العام 2023 م إلى ما يقارب 17.9 مليون ريال سعودي.

الموجودات

بنهاية العام 2023 م شهد إجمالي الموجودات بالشركة إرتفاع متوسط وصل تقريباً إلى 16.9% مقارنة بالعام 2022 م ،حيث وصلت بنهاية العام 2023 م إلى ما يقارب 287 مليون ريال سعودي، بينما وصلت بنهاية العام 2022 م إلى ما يقارب 245 مليون ريال سعودي.

إجمالي المطلوبات

شهد إجمالي المطلوبات إرتفاع متوسط وصل إلى ما يقارب 28% حيث وصلت بنهاية العام 2023 م إلى 164 مليون ريال سعودي مقارنة بـ 128 مليون ريال سعودي بنهاية العام 2022 م ويرجع هذا الارتفاع (الانخفاض) في المطلوبات التي تمثل الذمم الدائنة التجارية والأطراف الثالثة الأخرى الذمم الدائنة الأخرى وفروق التوقيت المؤقتة للمبالغ المحصلة من العملاء والمستحقة الدفع للمؤسسات المالية مقابل التوريد واتفاقية الوكالة بعد تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات. كل هذه المبالغ مستحقة الدفع خلال الاثني عشر شهرا القادمة.

مجموع حقوق المساهمين

تسجيل الشركة لصافي ارباح (خسائر) قبل الزكاة بلغ اكثر من 6.4 مليون ريال سعودي بنهاية العام 2023 م والذي انعكس بشكل مباشر على مجموع حقوق المساهمين التي اترتفعت بصافي ربح يبلغ 123 مليون ريال سعودي بنهاية عام 2023 م والتي بلغت 117 مليون ريال سعودي بنهاية عام 2022 م وذلك تعتبر بنسبة إرتفاع بلغت 4.7%.

فاعلية اجراءات الرقابة الداخلية في شركة دار الائتمان السعودي

يقع تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي ملائم وفعال ضمن مسؤوليات الإدارة التنفيذية وبإشراف من قبل مجلس إدارة الشركة حيث يشمل السياسات والاجراءات والنظم والآليات التي تعزز دور المسائلة والشفافية وصحة وسلامة التقارير التشغيلية والمالية على جميع أنشطة الشركة. تم تعيين شركة الدار الدولية لاستشارات الحوكمة لتولي مهام المراجعة الداخلية على أساس المخاطر في شركة دار الائتمان السعودي، وذلك لتقييم والتأكد من فعالية وكفاءة الضوابط الداخلية التي تم إجراؤها خلال العام 2023م، حيث قامت شركة الدار بما يلي:

1. إعداد خطة المراجعة السنوية والحصول على موافقة لجنة المراجعة عليها
 2. تقييم المخاطر و الاجراءات الرقابية لكافة الإدارات في الشركة. حيث تم التعرف على نقاط الضعف و تم وضع والاتفاق على التوصيات اللازمة للسيطرة على نقاط الضعف.
 3. تنفيذ زيارات المراجعة الداخلية على أساس المخاطر (وفقا للخطة السنوية) للتأكد من فعالية وكفاءة الضوابط الداخلية. اشتمل نطاق عملنا جميع أنشطة وأقسام الشركة.
 4. رفع كافة تقارير المراجعة الداخلية المرتبطة بالعام 2023 للسادة لجنة المراجعة المنبثقة من مجلس الإدارة.
 5. متابعة الإدارات للتأكد من تنفيذ التوصيات بالشكل السليم والذي يضمن السيطرة على المخاطر ذات العلاقة.
- تم التعرف على عدد من الفرص لتحسين نظام الرقابة الداخلي مرتبطة بشكل مباشر بكفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وتم وضع والاتفاق على التوصيات المناسبة للسيطرة على هذه النقاط.

تجدر الإشارة إلى أن الإدارة التنفيذية للشركة قامت بالبدء في تنفيذ عدة إجراءات وفقا لتوصيات المراجعة الداخلية لمعالجة أوجه القصور والضعف في النظام الرقابي للشركة.

تقرير المراجع الخارجي

AUDIT



KPMG Professional Services
Zahran Business Center
Prince Sultan Street
P. O. Box 55078
Jeddah 21534
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 403029792

Headquarters in Riyadh

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
مركز زهران للأعمال
شارع الأمير سلطان
ص. ب. 55078
جدة 21534
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم 403029792
المركز الرئيسي في الرياض

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Dar Al Etiman Al Saudi Company

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Dar Al Etiman Al Saudi Company ("the Company"), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2023, the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, comprising material accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2023, and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IFRS Accounting Standards) that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by the Saudi Organization for Chartered and Professional Accountants (SOCPA).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards), that is endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code's requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by SOCPA, the applicable requirements of the Regulations for Companies, Company's By-Laws and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance, the Board of Directors, are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

KPMG Professional Services, a professional closed joint stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia with a paid-up capital of SAR40,000,000 (previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants") and a non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مغلقة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأسمالها (40,000,000) ريال سعودي، مدافع بالتكليف، المسماة سابقاً "شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاء محاسبين وقانونيين"، وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية للشركات كي بي إم جي المستقلة التابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة الطيرية المحدودة بضمناً. جميع الحقوق محفوظة.

Commercial Registration of the headquarters in Riyadh is 1010425494.



Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Dar Al Etiman Al Saudi Company (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. 'Reasonable assurance' is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, then we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit of **Dar Al Etiman Al Saudi Company** ("the Company").

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Based on the information that has been made available to us, nothing has come to our attention that causes us to believe that the Company is not in compliance, in all material respects, with the applicable requirements of the Regulations for Companies and the Company's By-laws in so far as they affect the preparation and presentation of the financial statements.

KPMG Professional Services


Nasser Ahmed Al Shutairy
License No. 454



Jeddah, 19 March 2024
Corresponding to 9 Ramadan 1445

القوائم المالية

الإيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (معدلة)	١ يناير ٢٠٢٢م (معدلة)
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٦,١٩٥,٨٨٩	١٢,٢١٤,٧١٧	١٠٢,٥٨٠,١٨٩
صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي	٢٢٦,٨١٥,١١٢	١٨٢,٩٠٠,١٤٢	١٠٦,٩٠٥,٤٦٤
الذمم المدينة للتمويل الإسلامي	٣٢,٢٨٩	--	--
المدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى	٤٧,٤٣٥,٧٣٧	٤٢,٠٦١,٤٥٤	٤١,٩٣٣,٤٥٠
الزكاة المستردة	٤,٩٩٣,٣٥٤	٦,٠٩٠,٦٧٠	٦,٧٢٦,٦٨٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل			
الشامل الآخر	٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠
الممتلكات والمعدات	٨٩٤,٧٨٧	١,٦٥٥,١٤٥	٢,٠٨٥,٢٧٠
إجمالي الموجودات	٢٨٧,٢٦٠,٠١٨	٢٤٥,٨١٤,٩٧٨	٢٦١,١٢٣,٩١٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٦,٠١٧,٣٩٠	٥,٤٨٢,٣٦١	٥,٢٢٤,٨٥٧
الأرباح المبقة	١٦,٥٨٣,٩٩٧	١١,٧٦٨,٧٣٨	٩,٤٥١,٢٠١
الربح الإكتواري من التزامات المنافع المحددة للموظفين	٤٠٦,١٠٤	٢٠٥,٨٣٩	٣٣٢,٦٤٢
إجمالي حقوق الملكية	١٢٣,٠٠٧,٤٩١	١١٧,٤٥٦,٩٣٨	١١٥,٠٠٨,٧٠٠
المطلوبات			
الذمم الدائنة التجارية والأخرى	١٤٣,٩٧٢,١٧١	١٠٤,٢١٠,٥٩٧	١٠٩,٦٨٨,٦٧١
مستحقات ومطلوبات أخرى	١٣,٦٠٣,١١٢	١٣,٤٧١,٥٢٧	١٧,٠٩٦,٧١٦
صافي مطلوبات الخدمة بموجب اتفاقية وكالة	٣,٧٠٨,٤٣٠	٧,٨٩٤,١٤٠	١٦,٦٢٠,٦٥٥
التزامات المنافع المحددة للموظفين	٢,٩٦٨,٨١٤	٢,٧٨١,٧٧٦	٢,٧٠٩,١٧٠
إجمالي المطلوبات	١٦٤,٢٥٢,٥٢٧	١٢٨,٣٥٨,٠٤٠	١٤٦,١١٥,٢١٢
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٢٨٧,٢٦٠,٠١٨	٢٤٥,٨١٤,٩٧٨	٢٢٦,١٢٣,٩١٢

الإيضاحات	٢٠٢٣م	٢٠٢٢م (معدلة)
الدخل		
إيرادات من عقود الإيجار التمويلي	١٨,٠٩٩,٠٧٦	١٣,٧٠٨,٠٠١
الإيرادات الأخرى	٣,٨٥٠,٦١٢	٣,٧٤٦,٧٨٦
إجمالي الدخل	٢١,٩٤٩,٦٨٨	١٧,٤٥٤,٧٨٧
المصروفات		
المصروفات العمومية والإدارية	(١٧,٩٤٧,٧٦٨)	(١٧,٣٦٦,٨٨٠)
(عكس) / مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بالصافي	٢,٤٧٦,٧٦٧	٣,١٩٤,٠٦٤
التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار	(٣١,٠٨٣)	(٧٠,٩١١)
إجمالي المصروفات	(١٥,٥٠٢,٠٨٤)	(١٤,٢٤٣,٧٢٧)
الربح قبل الزكاة	٦,٤٤٧,٦٠٤	٣,٢١١,٠٦٠
الزكاة	(١,٠٩٧,٣١٦)	(٦٣٦,٠١٩)
ربح السنة	٥,٣٥٠,٢٨٨	٢,٥٧٥,٠٤١
الدخل الشامل الآخر:		
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:		
إعادة القياس لالتزامات المنافع المحددة للموظفين	٢٠٠,٢٦٥	(١٢٦,٨٠٣)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٥,٥٥٠,٥٥٣	٢,٤٤٨,٢٣٨
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	٠,٥٣٥	٠,٢٥٨

قائمة الدخل

رأس المال	الاحتياطي النظامي	الأرباح المبقاة	ربح إكتواري من التزامات المنافع المحددة للموظفين	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ م كم تم إدراجه سابقاً تأثير تصويب الأخطاء (الإيضاح ٢٧)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٢٢٤,٨٥٧	٩,٤٥١,٢٠١	٣٣٢,٦٤٢
الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠٢٢ م	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٢٢٤,٨٥٧	٩,٤٥١,٢٠١	٣٣٢,٦٤٢
ربح السنة (معدل) الخسارة الشاملة الأخرى (الإيضاح ١٧)	--	--	--	--
إجمالي الدخل الشامل للسنة (معدلة)	--	--	--	--
المحول إلى الاحتياطي النظامي (الإيضاح ١٢)	٢٥٧,٥٠٤	(٢٥٧,٥٠٤)	--	--
الرصيد المعدل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٨٢,٣٦١	١١,٧٦٨,٧٣٨	٢٠٥,٨٣٩
ربح السنة الدخل الشامل الأخر (الإيضاح ١٧)	--	--	--	--
إجمالي الدخل الشامل للسنة	--	--	--	--
المحول إلى الاحتياطي النظامي (الإيضاح ١٢)	٥٣٥,٠٢٩	(٥٣٥,٠٢٩)	--	--
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠١٧,٣٩٠	١٦,٥٨٣,٩٩٧	٤٠٦,١٠٤
	١٢٣,٠٠٧,٤٩١			

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

المعلومات المتعلقة بالأطراف ذوي العلاقة

خلال العام 2022 كان لدى الشركة معاملات مع شركة التوكيلات العالمية للسيارات (شركة التوكيلات العالمية).
فيما يلي ملخص لأهم المعاملات مع طرف ذي علاقة والتي تمت في سياق العمل الاعتيادي وادرجت ضمن القوائم المالية:

2022	2023
157,072,732	144,895,408
3,746,786	3,850,612

المكافآت الممنوحة لأعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت

مجلس الإدارة	المكافأة السنوية
رئيس مجلس الإدارة	180,000 ريال
أعضاء مجلس الإدارة	120,000 ريال
أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس	5000 ريال عن كل اجتماع
إجمالي المكافآت	740,000 ريال

المطلوبات النظامية المستحقة



1- مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

<u>2022</u>	<u>2023</u>	
4,096,998	4,900,110	• مستحقات متعلقة بالموظفين
660,000	660,000	• أتعاب مجلس الإدارة المستحقة
52,834	—	• دفعات مقدمة من العملاء
1,295,376	442,153	• التزامات عقود الإيجار
<u>7,366,319</u>	<u>7,600,849</u>	• المطلوبات الأخرى
13,471,527	13,603,112	

2- مخصصات الزكاة

<u>2022</u>	<u>2023</u>	
117,437,790	123,054,320	• حقوق الملكية
5,631,586	3,796,366	• المطلوبات غير المتداولة
<u>123,069,376</u>	<u>126,850,686</u>	• إجمالي مصادر التمويل
245,814,978	287,260,018	• إجمالي الموجودات
83,515,272	96,417,403	• موجودات خاضعة للزكاة (موجودات زكوية)
33,97%	33,56%	• الموجودات الزكوية / إجمالي الموجودات
<u>24,674,056</u>	<u>42,569,865</u>	• الوعاء الزكوي التقريبي
<u>639,019</u>	<u>1,097,316</u>	• الزكاة المستحقة للسنة بنسبة 2.5%

3- تسويات الزكاة من السنوات السابقة

<u>2022</u>	<u>2023</u>	
(6,726,689)	(6,090,670)	• في بداية السنة
—	--	• تعديل ضريبة الاستقطاع
636,019	1,097,316	• المحمل للسنة
<u>(6,090,670)</u>	<u>(4,993,354)</u>	• في نهاية السنة

4- حركة مخصص الانخفاض مقابل صافي قيمة الإيجار التمويلي

الاجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر	
7,481,751	4,201,675	1,186,480	2,093,596	• الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠٢٣
4,435,648	4,556,009	(699,058)	578,697	• المحمل للسنة
(2,098,177)	(2,098,177)	—	—	• مشطوبات
9,819,222	6,659,507	487,422	2,672,293	• الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

قرارات البنك المركزي السعودي

السنة المالية 2022		السنة المالية 2023		موضوع المخالفة
إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	
-	-	-	-	مخالفة تعليمات البنك المركزي الإشرافية والرقابية
-	-	-	-	مخالفة تعليمات البنك المركزي الخاصة بحماية العملاء
-	-	-	-	مخالفة تعليمات البنك المركزي الخاصة ببذل العناية الواجبة في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب
-	-	-	-	الإجمالي



